 <b>ALCALDÍA MUNICIPAL DE PRADERA, VALLE</b> NIT. 891380115-0	<b>Nombre:</b> Oficio	<b>Código:</b> GD-FT-01
	<b>Proceso:</b> Gestión documental.	<b>Fecha de emisión:</b> 19/02/2024
	<b>Responsable:</b> SECRETARÍA DE AMBIENTE, VIVIENDA Y DESARROLLO TERRITORIAL	<b>Versión:</b> 3
		<b>Página:</b> 1 de 1

### CONVOCATORIA COMPRA DE PREDIO

**Objeto:** Se convoca a los propietarios de predios con uso de suelo de residencial, en zona urbana, para que lo oferten al municipio de Pradera, con el fin de construir un programa de vivienda de interés social para una población específica.

**FECHA DE APERTURA DE LA CONVOCATORIA:** 12 de marzo de 2025

**FECHA DEL CIERRE DE LA CONVOCATORIA:** 14 de abril de 2025

**SITIO DE RECEPCIÓN DE DOCUMENTOS:** Ventanilla Única de la Casa de la Cultura Carrera 12 con Calle 7, entregar en sobre cerrado a nombre de la Secretaría Ambiente Vivienda y Desarrollo Territorial, alcaldía municipal de Pradera-Valle

**HORARIO DE RECEPCIÓN DE DOCUMENTOS:** de 8am a 12pm y de 2:00 a 6:00p.m

#### REQUISITOS

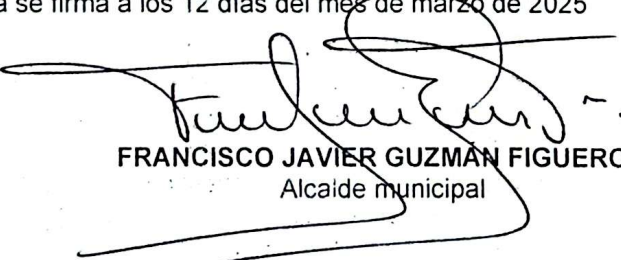
- **UBICACIÓN:** zona urbana
- **ÁREA:** Mínimo dos hectáreas
- **USO DE SUELO:** Residencial
- **DISPONIBILIDAD DE SERVICIOS PÚBLICOS**



Lo anterior teniendo en cuenta que el municipio de Praderas se podrá desarrollar programas de vivienda mediante las siguientes estrategias, que se articula la política municipal de vivienda de interés social: Reubicación de asentamiento humano

#### DOCUMENTOS REQUERIDOS

- -Solicitud de intención de venta del predio
- -Certificado de libertad y tradición del predio objeto de la postulación cuya fecha de expedición no sea superior a 30 días antes de la fecha de la solicitud
- -Copia del documento identidad del solicitante cuando se trate de personas naturales o certificados de existencia y representación legal cuya fecha de expedición no sea superior a un mes cuando se trate de persona jurídica
- -Poder especial debidamente otorgado ante notario juez de la República cuando se actúe mediante apoderado o mandatario, con la correspondiente presentación personal
- -Paz y salvo el impuesto predial del último año relacionado al predio objeto de intención de la venta, donde figure la nomenclatura alfanumérica o identificación del predio
- -Certificado de disponibilidad de servicios públicos

Para constancia se firma a los 12 días del mes de marzo de 2025

  
**FRANCISCO JAVIER GUZMÁN FIGUEROA**  
 Alcalde municipal

	Nombres y apellidos	Cargo	Firma
Proyectó	William R. Sánchez	Secretaria de Ambiente, Vivienda y desarrollo Territorial	
Revisó	Nini Johana Vialara	Secretaria Jurídica	
Aprobó	Francisco Javier Guzmán Figueroa	Alcalde municipal	

Los arriba firmantes declaramos que hemos revisado el documento y lo encontramos ajustado a las normas y disposiciones legales vigentes por lo tanto bajo nuestra responsabilidad lo presentamos y lo firmamos

Dirección: Calle 6 con Carrera 11 Esquina, Parque Principal | Teléfono: (+57) 2 267 2653

Email: [contactenos@pradera-valle.gov.co](mailto:contactenos@pradera-valle.gov.co) – [vivienda@pradera-valle.gov.co](mailto:vivienda@pradera-valle.gov.co)

Código postal: 763550